

# VASTGOED TRANSACTIES

## Afdeling Vastgoedtransacties

Koning Albert II-laan 35 bus 62

1030 BRUSSEL

T 02 430 86 84

F 02 553 52 59

**Gemeentebestuur HERNE**

**Centrum 17**

**1540 HERNE**

<b>uw bericht van</b> 14/04/2021	<b>uw kenmerk</b>	<b>ons kenmerk</b> 05915-003	<b>bijlagen</b>
<b>vragen naar/e-mail</b> Gertjan Droeshout gertjan.droeshout@vlaanderen.be		<b>telefoonnummer</b> 0491 92 94 11	<b>datum</b> 28/04/2021

Betreft: VERK ONB Gemeente Herne - RUP Lokaal Bedrijventerrein Lot 1

Geachte heer, mevrouw,

In antwoord op uw bovenvermeld schrijven kan ik u medelen dat de nabeschreven goederen, geraamd worden als volgt:

Lot 1: 2.584m<sup>2</sup> X 70,00€/m<sup>2</sup> = 180.880,00€

Lot 2: 1.903m<sup>2</sup> X 95,00€/m<sup>2</sup> = 180.785,00€

Lot 3: 1.972m<sup>2</sup> X 95,00€/m<sup>2</sup> = 187.340,00€

Lot 4: 2.295m<sup>2</sup> X 95,00€/m<sup>2</sup> = 218.025,00€

Lot 5: 2.528m<sup>2</sup> X 95,00€/m<sup>2</sup> = 240.160,00€

Totaal: 11.282m<sup>2</sup> X 95,00€/m<sup>2</sup> = 1.007.190,00€

### **Betreffende onroerende goederen:**

<b>Gemeente</b>	<b>Herne (23032)</b>
Ligging:	Afdeling 1, Sectie A,
Nummers:	deel van 26D
Totale oppervlakte:	1ha 12a 82ca

# VASTGOED TRANSACTIES

Bij de raming werd geen rekening gehouden met eventuele bodemverontreiniging.  
In geval van verontreiniging dient de raming herzien te worden.

Ik sta steeds ter beschikking om uw vragen te beantwoorden.

Met vriendelijke groeten,

Gertjan Droeshout  
Commissaris