

# **LOKAAL BEDRIJVENTERREIN**

## **SCHEIBEEKSTRAAT**



**INFOBROCHURE KOPERS**

# UITBREIDING KMO-ZONE

Op 24 januari 2018 heeft de gemeenteraad van Herne het RUP 'Lokaal bedrijventerrein' definitief vastgesteld.

Het RUP werd opgesteld in uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) dat voorziet in een uitbreiding van de industriezone.

Uit de ruimtelijke analyse werd de site ten noorden van het centrum aangeduid als meest geschikte locatie. Deze locatie sluit aan bij het bestaande bedrijventerrein in de Scheibeeckstraat.



# FASERING

De uitbreiding zal bestaan uit twee fasen:

Fase 1 situeert zich ten noorden van de ScheibEEKstraat.

Het perceel werd verkaveld in zes loten, waarvan er vijf te koop worden aangeboden.

Het zesde lot is bestemd voor uitbreiding van het gemeentelijk patrimonium.

Fase 2, ten zuiden van de ScheibEEKstraat, situeert zich iets verder in de toekomst.

Voor deze fase moeten er eerst infrastructuurwerken worden uitgevoerd (grondverwervingen, wegeniswerken, nutsleidingen,...).





# DOELSTELLING VAN HET RUP

*“Een lokaal bedrijf is een bedrijf dat een verzorgend karakter heeft ten aanzien van de omgeving, dat wat schaal betreft aansluit bij de omgeving, een beperkte ruimtelijke impact heeft en qua werkingsgebied Herne en haar nabije omgeving heeft.”*

## LOKAAL

Het lokaal bedrijventerrein ligt op anderhalve kilometer van het centrum van Herne en is gemakkelijk bereikbaar via de Ninoofsesteenweg N255.

Het bedrijventerrein biedt ruimte voor nieuwe kmo's en ambachtelijke bedrijven alsook voor zonevreemde of historisch gegroeide bedrijven die geherlokaliseerd moeten worden.



# DOELSTELLING VAN HET RUP

## DUURZAAMHEID EN KLIMAATNEUTRALITEIT

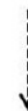
Industrie en klimaat zijn niet noodzakelijk tegenpolen. Integendeel, mits goede afspraken kunnen zij hand in hand gaan.

Elke kandidaat-koper is verplicht om zijn/haar project klimaatneutraal te bouwen en te exploiteren. Meer informatie hierover vindt u in het toewijzingsreglement en in de overkoepelende groenvisie.

Daarnaast zal de gemeente, op eigen kosten, een landschappelijke (groen)buffer aanleggen op de vijf kavels. Na verkoop zal de onderhoudsverplichting overgaan op de nieuwe eigenaar.



Gevarieerd groen voor een goed nabuurschap

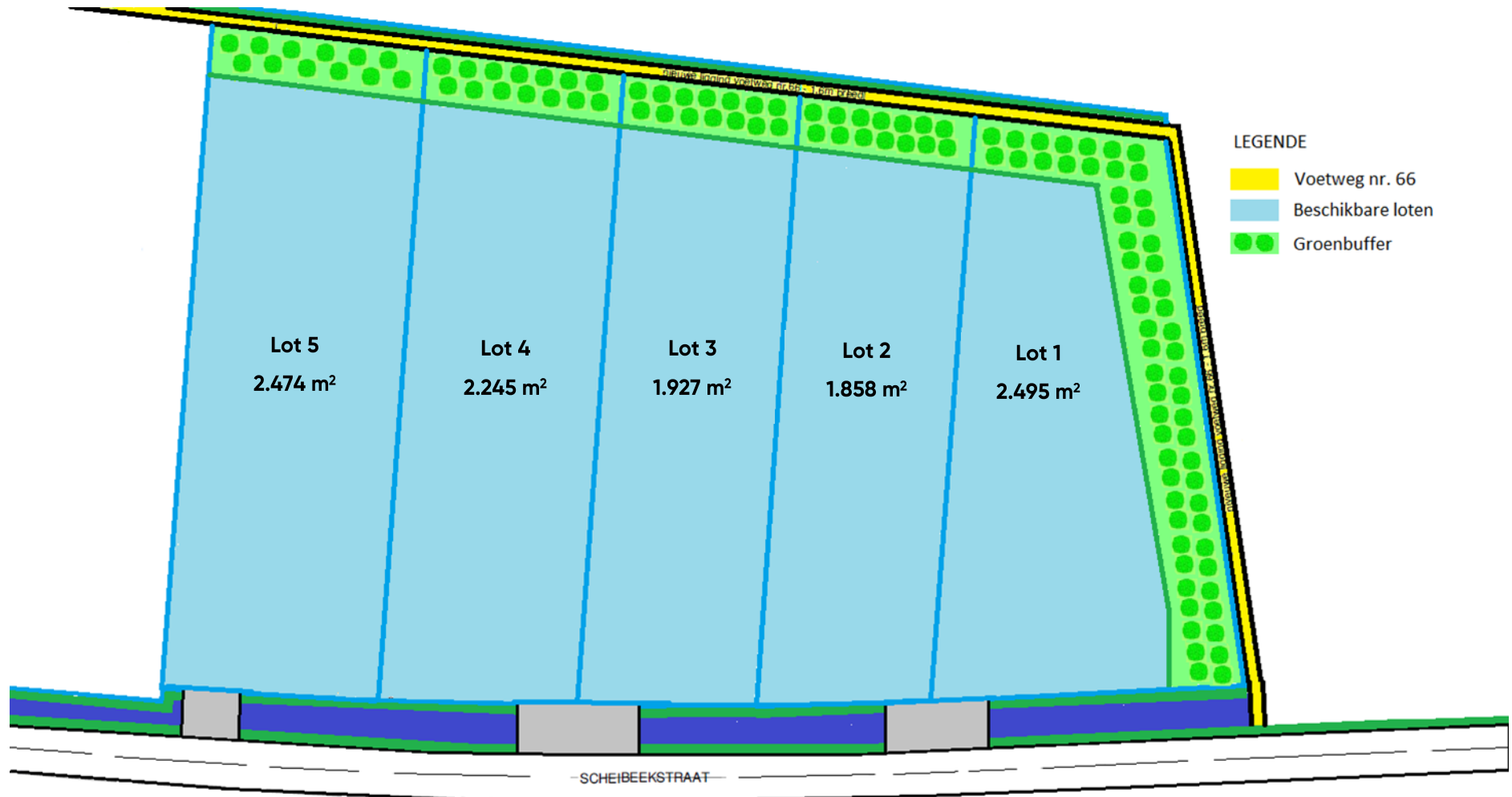


wonen versus bedrijvigheid (overgangszone)



landbouw versus bedrijvigheid (groenbuffer)

# LOTEN LOKAAL BEDRIJVENTERRENSCHEIBEEKSTRAAT



# VERKOOPPRIJS LOTEN

## LOT 1

Opp. 2.495 m<sup>2</sup> X 70,00€/m<sup>2</sup> = 174.650,00€ incl. BTW

## LOT 2

Opp. 1.858 m<sup>2</sup> X 95,00€/m<sup>2</sup> = 176.510,00€ incl. BTW

## LOT 3

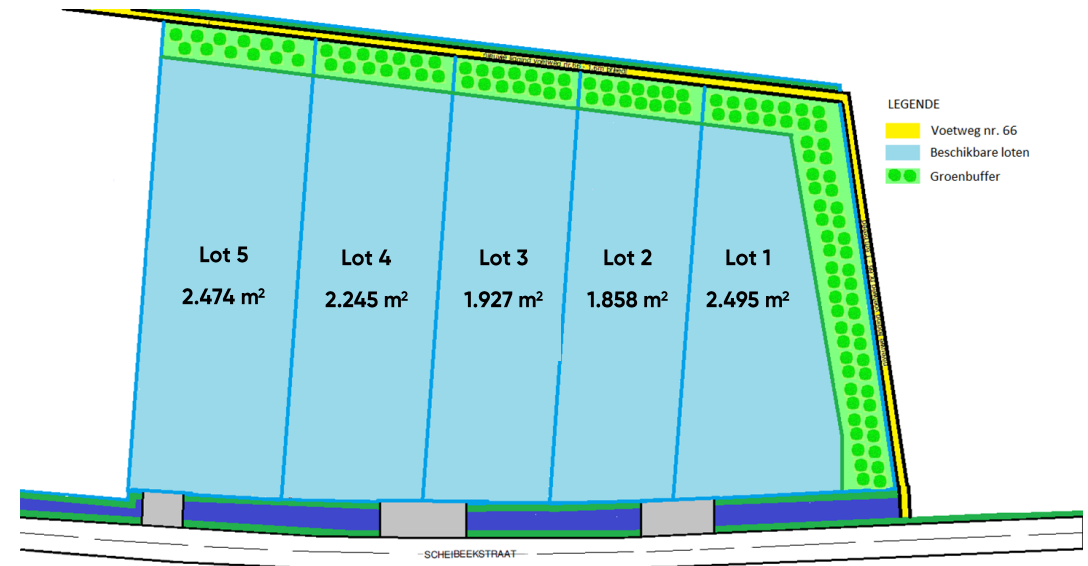
Opp. 1.927 m<sup>2</sup> X 95,00€/m<sup>2</sup> = 183.065,00€ incl. BTW

## LOT 4

Opp. 2.245 m<sup>2</sup> X 95,00€/m<sup>2</sup> = 213.275,00€ incl. BTW

## LOT 5

Opp. 2.474 m<sup>2</sup> X 95,00€/m<sup>2</sup> = 235.030,00€ incl. BTW





# BIJKOMENDE INFORMATIE



## OVERZICHT VAN DE DOCUMENTATIE

- Infobrochure
- RUP/stedenbouwkundige voorschriften
- Toewijzingsreglement
- Verkavelingsvergunning en -plan
- Overkoepelende groenvisie
- Aanvraagformulier

## INTERESSE IN EEN VAN DE LOTEN OF BIJKOMENDE VRAGEN?

Contacteer Xan De Maesschalck—diensthoofd omgeving  
02 397 11 78 of [xan.demaesschalck@herne.be](mailto:xan.demaesschalck@herne.be)

