

GEMEENTE HERNE

Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening

Verslag nr. 15 – vergadering van 06/05/2019

Aanwezigheden :

<u>Effectieve leden</u>		<u>Plaatsvervangende leden</u>	
Danneels Marc, voorzitter	A		
Duran Josse, secretaris	A	Dedoncker Eveline, secretaris a.i.	NA
Vandaele Arne, deskundige	A	Kestemont Johan, deskundige	NA
Verbeke Catherine, deskundige	A	Musch Pascal, deskundige	A
Vanderlinden Nico, deskundige	A	Cochez Nestor, deskundige	A
Pillet Michel	A	Van Hassel Ivan	V
Cromphout Anja	A	Lanneer Jens	A
Van Ongeval Luc	NA	Vanderhaegen Eddy	NA
Vandenabeele Valerie	V	Lammens Philippe	A
Poelaert Kris, burgemeester	A		
Snoeks Lieven, bevoegde schepen	A		
Stroobant Carine, CD&V	A		

1. Verwelkoming

De voorzitter opent de vergadering.

De burgemeester geeft een korte uitleg over de herdefiniëring van de adviesraden.

Er zou, voor deze legislatuur, geopteerd worden om meer projectgericht te werken.

Om meer dynamiek te creëren zouden er rond concrete projecten subcommissies worden gevormd in plaats van de klassieke adviesraden.

De Gecoro zal wel nog blijven bestaan omdat deze commissie verankerd is in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

2. Goedkeuring verslag zitting dd.03/12/2018.

3. Meergezinswoningen binnen/buiten bebouwde kom.

De Gecoro blijft bij haar standpunt dd.03/12/2018

De grote meerderheid van de leden vindt dat het mogelijk moet zijn om, buiten de bebouwde kom, een woning om te vormen tot een meergezinswoning maar wel binnen dezelfde footprint van de bestaande woning en grotendeels binnen de bestaande structuur van de woning. Er moet steeds een mogelijkheid blijven bestaan om een betere benutting te realiseren binnen de bestaande structuur.

De Gecoro adviseert het volgende :

- binnen de bebouwde kom zijn meergezinswoningen mogelijk;

- buiten de bebouwde kom blijft het gewestplan en de mogelijkheden ervan van toepassing mits bij verbouwing van bestaande woning tot meergezinswoning dezelfde footprint behouden blijft en de verbouwing grotendeels gebeurt binnen de bestaande structuur .

De huidige Gecoro stelt dat de volgende Gecoro een advies formuleert over welk instrument(verordening, beleidslijn,...) hiervoor best wordt aangewend.

4. Vlaamse Bouwmeester

De burgemeester schetst de problematiek van de omgeving van het Centrum van Herne en de verschillende gebouwen in de onmiddellijke omgeving met een openbare functie(gemeentehuis, OCMW, vredegerecht, pastorie, site van de Markevallei, Heldenplein,...)

Om tot een globale visie te komen over de inrichting van het Centrum werd beroep gedaan op de diensten van de Vlaamse Bouwmeester.

Er werd een open oproep gelanceerd waaruit vier studiebureaus werden geselecteerd.

Uit deze vier zal er finaal één bureau worden weerhouden om een mastervisie op te maken.

De Gecoro vraagt om in de visie rekening te houden met mogelijke gemeentelijke fusies.

5. Kleinschalige windturbines.

Bij de behandeling van dossiers voor het inplanten van kleinschalige windturbines wordt door de Gecoro geadviseerd om rekening te houden met de wettelijke geluidsnormen en met de ruimtelijke inpasbaarheid.

6. Inbreidingsproject Herfelingen

Het ontwerp van de meergezinswoning langsheen de Steenweg Asse werd voorgesteld aan de Gecoro. Hierover zijn geen opmerkingen.

Een latere fase, waarin zou worden overgegaan tot het ontwikkelen van het inbreidingsgebied tussen de Steenweg Asse, Kamstraat en Sint-Niklaasstraat, zal worden voorgelegd op een latere zitting van de Gecoro.

7. Parkeernormen.

De Gecoro adviseert om parkeernormen zeker op te leggen in dossiers van meergezinswoningen maar wel rekening te houden met de locatie(kern, langsheen gewestwegen, buiten de hoofdkern,...). De burgemeester stelt voor om de problematiek aan te kaarten op het burgemeestersoverleg wegens het bovenlokaal karakter van deze problematiek.

De omgevingsambtenaar zal een aantal parkeernormen van andere gemeenten opvragen.

8. Varia

De burgemeester schetst de stand van zaken inzake het RUP Lokaal Bedrijventerrein. De eigendom voor de realisatie van fase 1 werd aangekocht door de gemeente. Het college vraagt het advies van de Gecoro over een toewijzingsreglement.

De Gecoro stelt dat eerst een update wordt gemaakt over de huidige vraag.

Tegen de volgende zitting van de Gecoro wordt gevraagd om na te denken over de criteria van een toewijzingsreglement. Er wordt wel al geadviseerd om een verplichting tot bebouwing binnen een korte termijn op te leggen. Het kan immers niet de bedoeling zijn om deze gronden op te kopen als investering. Er wordt eveneens gesteld om een aparte commissie op te richten om de effectieve toewijzing te adviseren.

Namens de GECORO

de secretaris

de voorzitter