

GEMEENTE HERNE

Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening

Verslag nr. 1 – vergadering van 13/01/2020

Aanwezigheden :

Effectieven : Vandaele Arne, Duran Josse, Vanderlinden Nico, Verbeke Catherine, Pillet Michel, Vandenabeele Valerie, Lanneer Jens, Lammens Philippe, Van Bocxlaer Ines, Marcelis Kurt.

Plaatsvervangers : Cochez Nestor, Neukermans Dirk, Bossuyt Franky, Hutsebaut Pascal.

Afgevaardigde politieke fracties : Poelaert Kris, Beyl Paul

Verontschuldigd : Geysse Bert, Vansteenkiste Filip, Vanhassel Hilde, Ost Jean-Luc.

1. Verwelkoming

De voorzitter verwelkomt de nieuwe leden en stelt voor om een kennismakingsronde te houden. De leden van de gecoro stellen zich kort voor.

2. Presentatie over de werking van de gecoro.

De voorzitter houdt een presentatie over de werking van de Gecoro.

De vraag wordt gesteld of het wenselijk zou zijn dat de Gecoro telkens over de omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen met openbaar onderzoek en voor verkavelen van gronden een advies verleent.

Gelet op het groot aantal aanvragen en over de vertraging in de procedure wenst de gecoro een meer thematische benadering te hanteren.

Thema's : meergezinswoningen
grote verkavelingen
dossiers met een grote ruimtelijke impact

3. Presentatie over de werking van de gecoro.

Er wordt gevraagd om de beslissing van de gemeenteraad over de samenstelling van de gecoro over te maken aan de leden.

4. Advisering.

De gecoro wenst vanaf deze legislatuur meer richting te geven in de advisering. Er wordt daarvoor gezorgd naar een passend instrument. Er wordt overeengekomen om eerst een inventaris te maken van de afgeleverde adviezen waardoor op termijn een beleidslijn kan worden opgemaakt inzake de advisering.

5. Huishoudelijk reglement.

Het huishoudelijk reglement wordt goedgekeurd

-mits toevoeging bij artikel 4-taken van de gecoro van het volgende :

- adviseren van het gemeentelijk actieplan in kader van het decreet houdende de gemeentewegen dd.03/05/2019

-mits wijzigen onder artikel 9bis : plaatsvervangers kunnen ook deelnemen aan de beraadslaging onder besloten vergadering.

6. Deontologische code.

De deontologische code wordt goedgekeurd.

7. Een sterke kern voor Herne.

De heer Kris Poelaert geeft een korte presentatie over het globaal plan.

Het einddocument, opgemaakt door het studiebureau Veld, zal op een latere zitting van de gecoro worden voorgelegd ter advisering.

8. Conceptnota Provinciaal Beleidsplan Ruimte.

Er zal een samenvatting worden gemaakt voor de leden van de gecoro.

Dit document zal worden geadviseerd op de volgende zitting van de gecoro.

In kader van de conceptnota kunnen er tot 14/02/2020 bezwaren en/of opmerkingen worden ingediend bij de deputatie.

9. Toewijzingsreglement Lokaal Bedrijventerrein.

De gecoro ervaren het eerste voorstel van dit reglement als vaag in inhoud en formulering.

Er wordt gevraagd om meer specifieke voorschriften te voorzien.

Er wordt afgesproken om tegen de volgende zitting van de gecoro opmerkingen te formuleren.

10. Volgende zitting : 10/02/2020

Namens de GECORO

de secretaris

de voorzitter

Josse Duran

Arne Vanadele