

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering van 18 december 2019

- Aanwezig:** Kris Degroote, Voorzitter van de gemeenteraad
Kris Poelaert, Burgemeester
Carina Ricour, Lieven Snoeks, Sandra Dero, Schepenen
Lieven Vandebroeck, Vanessa Van Hende, Paulette Debock, Eric
Eeckhoudt, Brent Roobaert, Frank Nevens, An Deleye, Paul Beyl,
Ivan Van Hassel, Gemeenteraadsleden
Ann Naert, Algemeen Directeur
- Verontschuldigd:** Lieven Vandenneucker, vierde Schepen
Patrick De Vos, Nicky D'Hantschotter, Gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

Belasting op de tweede verblijven 2020 - Vaststelling

De gemeenteraad,

Aanleiding en doel

Op 19 december 2018 werd de belasting op de tweede verblijven 2019 goedgekeurd. Ook voor 2020 dient deze belasting te worden gestemd.

Bevoegdheid

Artikel 40 en 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur

Juridische gronden

Artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Decreet 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen

Advies en motivering

De gemeente staat in voor de aanleg en het onderhoud van de infrastructuur zoals waterleiding, wegen, fietspaden, openbare verlichting op haar grondgebied. Niet alleen voor de woningen waarbij iemand in het bevolkingsregister is ingeschreven, maar ook voor de andere.

Daarbij komt nog dat niet-gedomicilieerde personen bovendien ook geen inkomstenbelasting betalen die ten goede komt aan onze gemeente.

Overwegende dat een aanslagvoet van €990,00 per tweede verblijf aanvaardbaar is.

Financieel advies en visum

Deze belasting is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 en is dus noodzakelijk voor het behoud van een gezonde financiële toestand van de gemeente.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Er wordt voor het aanslagjaar 2020 een directe gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Artikel 2: Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke woongelegenheden waarvan degene die er kan verblijven, voor deze woongelegenheden niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters,

ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woonegelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Als tweede verblijf wordt niet beschouwd:

- de lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van beroepsactiviteiten.
- de verplaatsbare caravans en woonhangwagens tenzij ze tenminste 6 maanden van het jaar opgesteld blijven om als woonelegenheden aangewend te worden.
- de leegstaande woonegelegenheden waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij in de loop van het aan het belastingsjaar voorafgaande kalenderjaar niet als tweede verblijf werden aangewend.
- de tweede verblijven opgesteld op een reglementair erkend kampeerterrein of kampeerverblijfpark.

Artikel 3: De belasting valt ten laste van diegene die op het adres van het tweede verblijf niet in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister is ingeschreven voor het hoofdverblijf en, hetzij als eigenaar, hetzij als huurder of gebruiker, een tweede verblijf betreft of kan betrekken.

De belasting is verschuldigd door diegene die het verblijf betreft of kan betrekken op 1 januari van het belastingsjaar.

Artikel 4: De belasting wordt vastgesteld op 990 EUR per tweede verblijf.

Artikel 5: De belasting is ondeelbaar en voor het gehele belastingsjaar verschuldigd op 1 januari van het belastingsjaar.

Artikel 6: De belastingsschuldigen of hun vertegenwoordigers moeten uiterlijk op 31 januari van het belastingsjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen van elk tweede verblijf dat zij in de gemeente bezitten.

Artikel 7: Bij gebrek aan aangifte binnen de bij het voorafgaande artikel gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingsplichtige, wordt de belastingsplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Artikel 8: De belasting wordt ingevorderd bij wege van het kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9: De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Bij laattijdige of niet-betaling zijn alle kosten van de aangetekende zendingen ten laste van de belastingsplichtige.

Artikel 10: De belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Artikel 11: De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Artikel 12: Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van deze

verordening en de belastingsverordening op de niet-gebouwde percelen begrepen in een niet-vervallen verkaveling, is alleen deze laatste verordening van toepassing.

Artikel 13: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 14: Dit besluit wordt bekendgemaakt worden overeenkomstig artikel 286, §1, 1° en 330 van het decreet lokaal bestuur

Gedaan in zitting, datum als hiervoor.

Get. Ann Naert,
Algemeen Directeur

get. Kris Degroote,
Voorzitter van de gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift



Ann Naert,
De Algemeen Directeur



Kris Degroote,
De Voorzitter van de gemeenteraad