

GEMEENTE HERNE

Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening

Verslag nr. 13 – vergadering van 10/09/2018

Aanwezigheden :

Effectieve leden		Plaatsvervangende leden	
Danneels Marc, voorzitter	A		
Duran Josse, secretaris	V	Dedoncker Eveline, secretaris a.i.	A
Vandaele Arne, deskundige	NA	Kestemont Johan, deskundige	V
Verbeke Catherine, deskundige	A	Musch Pascal, deskundige	A
Vanderlinden Nico, deskundige	A	Cochez Nestor, deskundige	NA
Pillet Michel	A	Van Hassel Ivan	V
Cromphout Anja	V	Lanneer Jens	A
Van Ongeval Luc	A	Vanderhaegen Eddy	NA
Vandenabeele Valerie	A	Lammens Philippe	V
Poelaert Kris, burgemeester	A		
Snoeks Lieven, bevoegde schepen	A		
Stroobant Carine, CD&V	V		

1. Verwelkoming

De voorzitter opent de vergadering en vraagt de goedkeuring van het verslag van de vorige zitting. Het verslag wordt goedgekeurd.

2. Planologisch attest SDS Verandabouw-Steenweg Asse 200-1540 Herne

De schepen van RO stelt het dossier voor.. De Gecoro brengt een gunstig advies uit.

3. Bouwdiepte.

De Gecoro vraagt om het gezond verstand te gebruiken bij de beoordeling van de bouwaanvragen. Dossier per dossier moet worden bekeken en beoordeeld.

4. Meergezinswoningen buiten de bebouwde kom.

Er werd een stemming gehouden over dit punt. De helft van het aantal aanwezige leden stemden voor het toestaan van meergezinswoningen buiten de bebouwde kom, echter onder voorwaarden en de andere helft stemden voor het toestaan van meergezinswoningen enkel binnen de bebouwde kom.

De schepen vraagt om over deze problematiek nog eens na te denken. Het punt zal opnieuw worden besproken op de volgende zitting.

5. Project Centrum 18/19-1540 Herne

De plannen werden getoond en er werden geen opmerkingen door de Gecoro geformuleerd.

6. Varia

Ideeën voor GemeenschapsCentrum : er werden geen ideeën geformuleerd.

Mevr.Verbeke zal ~~geen~~ ontslag nemen als plaatsvervanger van de voorzitter van de Gecoro binnen het adviesorgaan voor het GemeenschapsCentrum.

RUP Lokaal Bedrijventerrein : schepen Lieven Snoeks licht de stand van zaken toe en de Gecoro heeft geen verdere opmerkingen.

Start waterwerkzaamheden VMM : de burgemeester licht toe dat de werken begin 2019 van start zullen gaan. Er zal onderzoek worden gedaan naar de impact op de jacht.

ANB is eigenaar van het perceel langsheen de Rendries. ANB zal dan ook een invulling geven aan het perceel.

De burgemeester informeert de Gecoro dat de gemeente de intentie heeft om twee percelen te kopen aan de voetweg van het rusthuis St-Felix voor de aanleg van een speelbos.

De Gecoro vraagt om rekening te houden met het uitzicht(open karakter) vanuit St-Felix en met de voorschriften van het RUP St-Felix/Schoolomgeving.

Dossier reliëfwijziging Ekkelenbergstraat/Ponneken : de Gecoro adviseert dit dossier ongunstig.

Namens de GECORO

de secretaris a.i.

Eveline Dedoncker

de voorzitter

Marc Danneels