

GEMEENTE HERNE

Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening

Verslag nr. 12 – vergadering van 18/12/2017

Aanwezigheden :

<u>Effectieve leden</u>		<u>Plaatsvervangende leden</u>	
Danneels Marc, voorzitter	A		
Duran Josse, secretaris	A	Dedoncker Eveline, secretaris a.i.	NA
Vandaele Arne, deskundige	V	Kestemont Johan, deskundige	V
Verbeke Catherine, deskundige	A	Musch Pascal, deskundige	A
Vanderlinden Nico, deskundige	NA	Cochez Nestor, deskundige	A
Pillet Michel	NA	Van Hassel Ivan	NA
Cromphout Anja	NA	Lanneer Jens	A
Van Ongeval Luc	NA	Vanderhaegen Eddy	NA
Vandenabeele Valerie	A	Lammens Philippe	NA
Poelaert Kris, burgemeester	NA		
Snoeks Lieven, bevoegde schepen	A		
Stroobant Carine, CD&V	A		

1. Verwelkoming

De voorzitter opent de vergadering en vraagt de goedkeuring van het verslag van de vorige zitting. Het verslag wordt goedgekeurd.

2. Vernieuwd voorstel Edingsesteenweg assistentiewoningen/appartementen

De schepen van RO stelt het gewijzigde ontwerp voor. De Gecoro brengt een principiële gunstig advies uit maar het project zal in de fase van definitieve plannen degelijk moeten worden getoetst aan de goede ruimtelijke ordening. Er wordt vooral gewezen op de afstand tot de achterste perceelsgrenzen en het vrijwaren van open zichten.

3. Herinrichting Heldenplein/Centrum.

De schepen van RO stelt een eerste idee voor.

Dit ontwerp werd echter ongunstig geadviseerd door het Agentschap voor Wegen en Verkeer.

De Gecoro stelt dat fietssuggestiestroken qua veiligheid ontoereikend zijn. Er kan misschien geopteerd worden om een snelheidsremmende wegbedekking te gebruiken.

Er wordt eveneens geopperd dat het planten van grote bomen in het Centrum niet aangewezen is (wortels, bladval) en dat er beter kan geopteerd worden voor het gebruik van kleinschalige groenaccenten (bloembakken, graspleintjes, ...).

Het aantal extra parkeerplaatsen dat wordt gecreëerd in het voorstel is te beperkt.

De gecoro stelt voor om de parkeergelegenheid te voorzien op wandelafstand maar buiten het centrum.

4. Advies RUP Lokaal Bedrijventerrein

De voorzitter van de Gecoro wenst, naar aanleiding van het advies van de Provincie Vlaams-Brabant, een aantal toevoegingen te doen bij het vorige advies van de GECORO.

Er wordt door de Gecoro volgende aanbevelingen gedaan aan de gemeenteraad :

1. Er zal dieper op de behoefte moeten worden ingegaan zoals gesteld in het structuurplan van de gemeente.

2. Er moet een verduidelijking komen in verband met de exacte oppervlakte van het RUP. Er is enige onduidelijkheid over de oppervlakte van het plangebied en over de oppervlakte van de bedrijvigheid.

3. Er zal verder gemotiveerd moeten worden wat betreft de noodzaak en het doel van de onteigening. In het structuurplan wordt immers gesteld dat de realisatie van het RUP in handen ligt van de gemeente.

5. Varia

Het dominicanessenklooster en de gemeentelijke feestzaal van Sint-Pieters-Kapelle werden erkend als gemeenschapscentrum door de provincie Vlaams-Brabant.

Hiertoe zal er een adviesorgaan moeten worden opgericht, bestaande uit de voorzitters van de gemeentelijke adviesraden. De voorzitter van de Gecoro aanvaardt deel uit te maken van het adviesorgaan. Als vervanger wordt mevrouw Catherine Verbeke aangeduid.

Namens de GECORO

de secretaris

Josse Duran

de voorzitter

Marc Danneels