

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering van 27 september 2017

Aanwezig: Kris Degroote, voorzitter van de gemeenteraad
Kris Poelaert, burgemeester
Lieven Vandenneucker, Carina Ricour, Marie Louise Devriese, Lieven Snoeks, Patrick De Vos, schepenen
Thierry Deblander, Lieven Vandenbroeck, Jordi Cornet, Michaël Schoukens, Paulette Debock, Eric Eeckhoudt, Vanessa Van Hende, Sonja Van De Bossche, gemeenteraadsleden
Leen De Luyck, gemeentesecretaris wnd.

Verontschuldigd: Hilde Thiebaut, Sandra Dero, gemeenteraadsleden
Ann Naert, gemeentesecretaris

Afwezig: /

Reglement en heffing verwaarloosde woningen en gebouwen - Goedkeuring

De gemeenteraad,

Aanleiding en doel

Op 22/12/2016 besliste het Vlaams Parlement om het beleid rond de bestrijding van verwaarloosde woningen en gebouwen volledig aan de gemeente toe te vertrouwen. Daartoe dient een intergemeentelijk reglement en een heffing verwaarloosde woningen en gebouwen opgemaakt te worden.

Bevoegdheid

Artikel 42 en 43 van het gemeentedecreet

Juridische gronden

Artikel 170, §4 van de Grondwet;

Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Artikelen 42, §3, 43, §2, 15°, 186, 187 en 253, §1, 3° van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 21 september 2007 (of van 8 juli 2016) houdende subsidiering van (intergemeentelijke) projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, dat gemeenten oplegt om leegstaande woningen en gebouwen op te nemen in een register conform artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid;

Besluit van de gemeenteraad van 22 maart 2017 waarin deze besliste om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid en om het projectvoorstel waarin de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het leegstandsregister inbegrepen is door het IGS van Woonwinkel Pajottenland goed te keuren;

Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode stelt de gemeente aan als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Advies en motivering

Het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook optimaal benut wordt;

Verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente moet voorkomen en bestreden worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan;

Het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen wordt overgeheveld van het Vlaamse naar het gemeentelijk niveau, waarbij de gewestelijke registratie en heffing volledig worden opgeheven;

Het is nuttig om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Aan de gemeenteraad wordt geadviseerd het reglement en de heffing verwaarloosde woningen en gebouwen goed te keuren.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 : De gemeenteraad keurt het reglement en de heffing verwaarloosde woningen en gebouwen goed volgens de tekst gevoegd bij dit besluit.

Artikel 2 : Dit besluit wordt, conform artikel 252 van het gemeentedecreet, opgenomen op de overzichtslijst.

Gedaan in zitting, datum als hiervoor.

Get. Leen De Luyck,
gemeentesecretaris wnd.

get. Kris Degroote,
voorzitter van de gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift


Leen De Luyck,
De gemeentesecretaris wnd.


Kris Degroote,
De voorzitter van de gemeenteraad