

GEMEENTE HERNE

Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening

Verslag nr. 1 – vergadering van 10 september 2013

Aanwezigheden :

| <u>Effectieve leden</u> | | <u>Plaatsvervangende leden</u> | |
|---------------------------------|---|--------------------------------|----|
| Danneels Marc, voorzitter | A | | |
| Duran Josse, secretaris | A | | |
| Vandaele Arne, deskundige | A | Kestemont Johan, deskundige | A |
| Verbeke Catherine, deskundige | A | Musch Pascal, deskundige | V |
| Vanderlinden Nico, deskundige | A | Cochez Nestor, deskundige | A |
| Pillet Michel | A | Van Hassel Ivan | NA |
| Cromphout Anja | A | Lanneer Jens | A |
| Van Ongeval Luc | A | Vanderhaegen Eddy | A |
| Vandenabeele Valerie | A | Lammens Philippe | V |
| Snoeks Lieven, bevoegde schepen | A | | |
| Stroobant Carine, CD&V | A | | |

A aanwezig / NA niet aanwezig / V verontschuldigd

1.Kennismaking en toelichting van de werking van de Gecoro.

De voorzitter heet alle aanwezigen welkom en de leden van de Gecoro stellen zich zelf voor. De aanwezigheidslijst wordt ondertekend en de adressenlijst wordt aangevuld door de leden. Op vraag van Mevr. Vandenabeele zal deze adressenlijst aan alle leden worden overgemaakt.

2.Goedkeuring huishoudelijk reglement.

Het huishoudelijk reglement wordt overlopen en waar nodig wordt de tekst aangevuld of verbeterd.

Art.4 punt 5 : tekst wordt aangevuld met 'planologische attesten'

Art.8 eerste lid : de tekst '5 leden' wordt onmiddellijk vervangen door '4 leden' en het aangepast huishoudelijk reglement wordt terug verdeeld onder de leden.

Art.9 vierde lid : tekst wordt aangevuld met 'De plaatsvervanger van het lid dat een persoonlijk belang heeft bij een besproken onderwerp mag wel de bespreking, de beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover bijwonen.'

Art 9 vijfde lid : tekst wordt aangevuld met 'en gedraagt zich als een goede huisvader'.

Art.10 : tekst wordt aangevuld met 'wordt indien technisch mogelijk digitaal overgemaakt en/of'.

Met éénparigheid van stemmen wordt tijdens de zitting Mevr.Verbeke Catherine voorgedragen als ondervoorzitter. Deze voordracht zal worden geagendeerd op de zitting van de eerstvolgende gemeenteraad.

3. Stand van zaken : ruimtelijke uitvoeringsplannen

De secretaris geeft een samenvatting van het aantal lopende RUP's.

Momenteel zijn er zes RUP's in opmaak.

RUP zonevreemde woningen : de gemeente wenst voor een tiental woningen geheel of gedeeltelijk gelegen in natuurgebied en een tweetal percelen binnen een vervallen verkaveling in agrarisch gebied een oplossing te vinden. Het studiebureau onderzoekt momenteel de problematiek geval per geval.

RUP centrumfuncties : de gemeente wenst gemeenschapsvoorzieningen te bundelen ter hoogte van het gemeentehuis. Het cbs besliste de opmaak van dit RUP te verschuiven naar latere datum.

RUP lokaal bedrijventerrein : de gemeente wenst een lokaal bedrijventerrein uit te bouwen ter hoogte van de Scheibeeckstraat. Het studiebureau is momenteel bezig met het opmaken van een voorontwerp.

RUP Fondatel : de gemeente wenst de site van het bedrijf Fondatel in te vullen met een woonfunctie. Het cbs had nog een aantal opmerkingen op het ontwerp. Dit laatste zal samen met deze opmerkingen ook op een latere zitting van de Gecoro worden voorgelegd.

RUP Van Sinay : de gemeente wenst via dit RUP het bedrijf de mogelijkheid te bieden om haar bestaande activiteiten te behouden en uit te breiden op korte en lange termijn. Het openbaar onderzoek loopt tot en met 29/09/2013. Binnen de 90 dagen na beëindiging van het openbaar onderzoek zal door de Gecoro een gemotiveerd advies moeten worden gegeven.

RUP Rustoord/School : de gemeente wenst via dit RUP de vernieuwing en uitbreiding van het rusthuis St-Felix en de school De Bloesem mogelijk te maken.

Tijdens de zitting werd dit laatste RUP ingekeken door de leden van de GECORO.

Het openbaar onderzoek loopt tot en met 29/09/2013. Een gemotiveerd advies zal moeten worden gegeven door de Gecoro binnen 90 dagen na beëindiging van het openbaar onderzoek.

4. Varia

Mevr. Vandenabeele wenst alle documenten per mail en per post te ontvangen.

M. Van Ongeval en M. Vanderhaegen wensen alle documenten per post te ontvangen.

Er wordt gevraagd om het RUP Rustoord/School over te maken aan alle leden van de Gecoro.

M. Pillet stelt voor dat het gemeentebestuur, voor de veiligheid van de schoolgaande kinderen, de verkeersproblematiek ter hoogte van de school De Bloesem onderzoekt en op zoek gaat naar een oplossing, eventueel door de verbreding van de bestaande voetwegen ter hoogte van de school en/of het instellen van éénrichtingsverkeer in de Kapellestraat.

Namens de GECORO

de secretaris

Josse Duran



de voorzitter

Marc Danneels