

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

GEMEENTE 1540 HERNE

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 27 oktober 2010

Aanwezig: Kris Poelaert, Burgemeester - Voorzitter, ~~Marc Bombaert~~, Lieven Vandenuecker, Marie-Lousie Devriese, Jean-Marie Dierickx, Carina Ricour, Schepenen,
Nestor Cochez, Patrick De Vos, Hugo Moonens, Jeannine Berckmans, Lieven Snoeks, Hilde Thiebaut, Kris Degroote, Marleen Heremans, Arlette Vierendeels, Marc Vanaudenhove, Thierry Deblander, gemeenteraadsleden;
Ann Naert, Wnd gemeentesecretaris

Ter zitting verontschuldigt de voorzitter schepen Marc Bombaert.

De voorzitter vraagt de goedkeuring van het verslag van de vorige raadszitting. Het verslag wordt goedgekeurd, mits een aanpassing aan agendapunt nr. 4 (budgetwijziging nr.4 – buitengewone dienst – dienstjaar 2010). Deze werd niet goedgekeurd met eenparigheid van stemmen, maar met 13 stemmen voor (CD&V-fractie) en 3 onthoudingen (Open VLD-fractie). Deze aanpassing werd doorgevoerd aan de notulen.

De gemeenteraad gaat eenparig akkoord om het volgende punt van de agenda te schrappen :

- Presentiegelden – Indexatie

CULTUUR

1. Aanpassing van subsidiereglement cultuur - Goedkeuring

De Gemeenteraad;

Aanleiding en doel

Naar aanleiding van een aantal opmerkingen uit de Algemene Vergadering, naar aanleiding van een aanpassing aan de bedragen voor jubileumtoelagen, naar aanleiding van de toevoeging van een impulssubsidie en een aanpassing aan het puntensysteem, werd het subsidiereglement aangepast op de Algemene Vergadering van de cultuurraad van 17 september 2010.

Bevoegdheid

Art 43 §3, 11 van het gemeentedecreet

Juridische gronden

Strategisch beleidsplan 2007-2013, artikel 17.1.1

Advies en motivering.

Aangezien het subsidiereglement reeds goedgekeurd werd door de Algemene Vergadering van de cultuurraad, wordt aan de gemeenteraad gevraagd dit aangepaste reglement goed te keuren.

BESLUIT : met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 :

Akkoord te gaan met de aanpassing van het subsidiereglement cultuur

Artikel 2 :

Dit subsidiereglement treedt in werking vanaf het werkingsjaar 2010-2011.

Artikel 3 :

Dit besluit op te nemen op de overzichtslijst conform artikel 252 van het gemeentedecreet

POB

2. Gemeenschappelijk gebruikersreglement bibliotheeknet Vlaams-Brabant - goedkeuring

De Gemeenteraad,

Aanleiding en doel

Vanwege de dienst streekgericht bibliotheekbeleid van de provincie Vlaams-Brabant ontvingen we een voorstel van gebruikersreglement voor het bibliotheeknet Vlaams-Brabant.

De dienst vraagt:

- 1) Aan alle gemeentebesturen om een reactie te geven op het (compromis) voorstel rond gebruikersreglement tegen 15 januari (het college heeft het voorstel goedgekeurd op 13/01/2010).
- 2) Om in de loop van 2010 het reglement voor te leggen aan de gemeenteraad waarbij het reglement nadien in voege kan gaan vanaf 01/01/2011.

Bevoegdheid

Art 57 van het gemeentedecreet

Juridische gronden

Besluit van de gemeenteraad van 4 juli 2007 betreffende het afsluiten van een overeenkomst tussen de provincie Vlaams-Brabant en de gemeente Herne inzake de samenwerking binnen het Provinciaal bibliotheeksysteem Vlaams-Brabant.

Externe adviezen

/

Advies en motivering.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld akte te nemen van het voorstel van het gebruikersreglement en dit goed te keuren.

Dit ontwerp werd besproken op de raad van bestuur van de bibliotheek en voldoet aan de geformuleerde vragen en opmerkingen.

Het college van Burgemeester en Schepenen heeft dit gebruikersreglement goedgekeurd op 13/01/2010.

Financieel advies en visum

Niet van toepassing

BESLUIT : met eenparigheid van stemmen

Artikel 1:

Het voorstel van gebruikersreglement van het bibliotheeknet Vlaams-Brabant goed te keuren.

Artikel 2:

Dit besluit wordt opgenomen op de overzichtslijst conform artikel 252 van het gemeentedecreet.

FINANCIEN

4. Interne kredietaanpassing nr. 2 – dienstjaar 2010 - mededeling

De Gemeenteraad,

Aanleiding en doel

Het College keurde op 29 september 2010 de interne kredietaanpassing (interne begrotingswijziging) nr. 2 van het dienstjaar 2010 van de buitengewone dienst goed.

Bevoegdheid

Artikel 155 gemeentedecreet

Juridische gronden

Besluit van de Vlaamse regering van 3 april 2009 betreffende de inwerkingtreding van diverse bepalingen van het decreet van 23 januari 2009 tot wijziging van het Gemeentedecreet, de uitvoering en inwerkingtreding van diverse bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en de wijziging van diverse bepalingen betreffende personeel, financiën en organisatie van de gemeente

Externe adviezen

Niet van toepassing

Advies en motivering

De gemeenteraad besliste op 29 september 2010 om bevoegdheid om interne kredietaanpassingen van de buitengewone dienst door te voeren, te delegeren aan het College van burgemeester en schepenen.

De regelgeving voorziet dat interne kredietaanpassingen die door het College werden vastgesteld meegedeeld moeten worden aan de gemeenteraad.
Aan de gemeenteraad wordt bijgevolg voorgesteld om akte te nemen van het besluit van het college van 29 september 2010 houdende de vaststelling van de interne begrotingswijziging nr 2 dienstjaar 2010.

Financieel advies en visum

Niet van toepassing

AKTENAME

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van de interne kredietaanpassing nr 2 van het dienstjaar 2010 van de buitengewone dienst

Artikel 2 :

Dit besluit wordt opgenomen op de overzichtslijst conform artikel 252 van het gemeentedecreet:

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

5. RIOBRA

Buitengewone algemene vergadering op 19 november 2010

- **aanduiding van een afgevaardigde en een plaatsvervanger voor de buitengewone algemene vergadering.**
- **mandaat aan de afgevaardigde om de agenda goed te keuren.**

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente HERNE aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Riobra;

Gelet op de uitnodigingsbrief van 1 oktober 2010 van Riobra voor de buitengewone algemene vergadering van 19 november 2010 met agenda, documentatie en toelichting;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat artikel 44, 3° alinea van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat de gemeente recht heeft op maximum 2 afgevaardigden op de buitengewone algemene vergadering van Riobra en dat de volmacht het aantal aandelen moet bepalen voor dewelke iedere lasthebber aan de stemming zal deelnemen;

Overwegende dat de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van Riobra beschikt over 165.435 stemmen;

Gaat over, bij geheime en afzonderlijke stemmingen tot de aanduiding van de volmachtdragers op de buitengewone algemene vergadering van Riobra;

BESLUIT : met eenparigheid van stemmen

Artikel 1 :

De punten vermeld op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Riobra van 19 november 2010 goed te keuren.

Artikel 2 :

De heer Moonens Hugo en de heer De Vos Patrick, aan te duiden als volmachtdragers van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van Riobra die zal plaatsvinden op 19 november 2010 waarbij de volmachtdragers eveneens plaatsvervanger van elkaar zijn.

Artikel 3 :

Bovengenoemde volmachtdragers te mandateren om op de buitengewone algemene vergadering van Riobra van 19 november 2010 te handelen en te beslissen conform de beslissing van de gemeenteraad.

Artikel 4 :

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en deze over te maken aan de toezichhoudende overheid en er kennis van te geven aan Riobra, t.a.v. Paul Bouwens, Oude Baan 148, 3210 Lubbeek.

DIENST GRONDGEBIEDSZAKEN

6. Pausleenstraat - voorlopig vaststellen van het ontwerp rooilijnplan, ontwerp plan en tabel der innemingen I, ontwerp plan en tabel der innemingen II.

De Gemeenteraad,

Aanleiding en doel

Langs de Pausleenstraat, een gemeenschappelijke weg tussen de gemeenten Galmaarden (Tollembeek) en Herne varieert de wettige breedte tussen 5m50 en 9m20. Dit is onvoldoende voor riolerings- en wegeniswerken.

In het kader van de bovengenoemde werken zijn reeds lokaal grondinnemingen gerealiseerd, andere dienen nog uitgevoerd te worden.

Een rooilijnplan dient dus opgemaakt te worden, rekening houdende met de gerealiseerde of nog te realiseren grondinnemingen.

Ten einde dit rooilijnplan te realiseren dienen voor de innemingen bijkomende plannen en tabellen opgemaakt te worden.

Bevoegdheid

Artikel 9 § 1 decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen

Juridische gronden

- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- Omzendbrief BA – 99/01 van 23 februari 1999 betreffende de onteigeningen voor algemeen nut;
- Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Externe adviezen

/

Advies en motivering

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het ontwerp rooilijnplan, ontwerp plan en tabel der innemingen I en ontwerp plan en tabel der innemingen II voor de Pausleenstraat, een gemeenschappelijke weg tussen de gemeenten Galmaarden (TollembEEK) en Herne voorlopig vast te stellen tbv de bovenvermelde riolerings- en wegeniswerken.

Aan de gemeenteraad wordt tevens voorgesteld het college te belasten met het instellen van het openbaar onderzoek voor zowel het ontwerp van rooilijnplan als het ontwerp van plan en tabel der innemingen I en II. Dit openbaar onderzoek zal gelijktijdig in beide gemeenten ingesteld worden.

Financieel advies en visum

Niet van toepassing

BESLUIT : met eenparigheid van stemmen

Artikel 1: Het ontwerp van rooilijnplan, ontwerp plan en tabel der innemingen I en ontwerp plan en tabel der innemingen II voor de Pausleenstraat tbv de bovenvermelde riolerings- en wegeniswerken voorlopig vast te stellen.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het instellen van een openbaar onderzoek voor het ontwerp van rooilijnplan, ontwerp plan en tabel der innemingen I en ontwerp plan en tabel der innemingen II voor de Pausleenstraat tbv de bovenvermelde riolerings- en wegeniswerken.

Artikel 3: Dit besluit wordt opgenomen op de overzichtslijst conform artikel 252 van het gemeentedecreet.

PATRIMONIUM

7. Aankoop Dominicanessenklooster Heilige Geeststraat 22/24 Herne, kadastrale ligging sectie E, nr 230,R, 279 H en 230 S.

De Gemeenteraad,

Aanleiding en doel

De gemeente wenst over te gaan tot de aankoop van volgende onroerende goederen:

- een klooster met park, gekend als dominicanessenklooster met een oppervlakte volgens de administratie van het kadaster van zeventijftig are (57 a), gelegen Heilige Geeststraat 22/24, 1540 Herne, kadastrale ligging sectie E nummer 279 H
- een perceel weiland met een oppervlakte volgens de administratie van het kadaster van achtentachtig aren negentig centiare (88 a 90 ca), gelegen Heilige Geeststraat 22/24, 1540 Herne, kadastrale ligging sectie E nummer 230 R
- en kerkhof met een oppervlakte volgens de administratie van het kadaster van 60 centiare (60 ca), gelegen Heilige Geeststraat 22/24, 1540 Herne, kadastrale ligging sectie E nummer 230 R

Deze onroerende goederen zijn eigendom van de vereniging zonder winstoogmerk "Zusters Dominikanessen van Herne Brabant", met maatschappelijke zetel te 1540 Herne, Heilige Geeststraat, nummer 24, ondernemingsnummer 0409.788.178.

De goederen worden onderhands verkocht.

De gemeente wenst de site aan te kopen om er een sociaal-culturele functie aan te geven. Binnen het gemeentelijk patrimonium is er immers groot gebrek aan lokalen voor sociaal-culturele activiteiten. Het klooster is geschikt om deze nood te lenigen.

Bevoegdheid

Artikel 43, § 2, 12° van het gemeentedecreet

Juridische gronden

- Schattingsverslag van 11 oktober 2010 opgemaakt door de ontvanger van de registratie van Dilbeek
- Voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 7 juli 2010 om tot aankoop van voornoemde onroerende goederen over te gaan.

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en zijn latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 248 tot 260 betreffende het algemeen administratief toezicht op de gemeenten;
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- Omzendbrief BB 2010/02. - Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensten.
 - Procedure
- Uittreksel uit de kadastrale ligging
- Opmetingsplan dd 14 september 2010
- Ontwerp van verkoopovereenkomst

Externe adviezen

Niet van toepassing

Advies en motivering

De aankoopprijs van voornoemde onroerende goederen werd geschat op vierhonderddrieënzestigduizend driehonderd euro (463.300 euro).

De overeengekomen prijs bedraagt vierhonderdvijfendertigduizend euro (435.000 euro). Deze prijs is dus lager dan de prijs geschat door de ontvanger van de registratie. De eigenaars stemmen in met een gespreide betaling met name: 175.000 euro bij het verlijden van de akte en het saldo te betalen verspreid over 5 jaar met een intrest van 3%.

Uit het proces-verbaal van opmeting blijkt dat de gezamenlijke oppervlakte 1ha 56a 33ca bedraagt, zijnde 09a83 ca meer dan volgens het kadaster.

Voor de betaling van het voorschot van 175.000 € werd via budgetwijziging nr 4 buitengewone dienstjaar 2010 de nodige kredieten voorzien in artikel 762/712-54 en artikel 060/997-51 Het saldo van de aankoopprijs zal gefinancierd worden met eigen middelen van de buitengewone dienst en de kredieten worden voorzien in het budget van de volgende dienstjaren.

Artikel 43, § 2, 12° van het Gemeentedecreet en zijn latere wijzigingen bepaalt dat het tot de uitsluitende bevoegdheid van de gemeenteraad behoort om daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen te stellen, behoudens voor zover de verrichting nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen;

De aankoop van voornoemde onroerende goederen is niet nominatief in het budget 2010 opgenomen;

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld in te stemmen om de onderhandse aankoop van de dominicanessensite goed te keuren;

Financieel advies en visum

Gunstig visum

BESLUIT : met 13 stemmen voor (CD&V-fractie) en 3 onthoudingen (Open-VLD-fractie)

Artikel 1 : De onderhandse aankoop van het dominicanessenklooster eigendom van de vereniging zusters Dominicanessen en bestaande uit:

- een klooster, gekend als dominicanessenklooster gelegen Heilige Geeststraat 22/24, 1540 Herne, kadastrale ligging sectie E nummer 279 H
- een perceel weiland gelegen Heilige Geeststraat 22/24, 1540 Herne, kadastrale ligging sectie E nummer 230 R
- en kerkhof gelegen Heilige Geeststraat 22/24, 1540 Herne, kadastrale ligging sectie E nummer 230 R

met een gezamenlijke oppervlakte van 1ha 56a 33 ca en tegen de totale prijs van 435.000,00 EUR goed te keuren.

Artikel 2 : De aankoop van deze onroerende goederen als volgt te financieren:

- 175.000 euro overboeking uit de gewone dienst: krediet voorzien via budgetwijziging nr 4 buitengewone dienstjaar 2010 (artikel 060/997-51)
- Het saldo van de aankoopprijs te financieren met eigen middelen van de buitengewone dienst. De kredieten hiervoor worden voorzien in het budget van de volgende dienstjaren.

Artikel 3 : Het ontwerp van aankoopovereenkomst goed te keuren volgens kopie in bijlage van dit besluit

Artikel 4 : Dit besluit wordt opgenomen op de overzichtslijst conform artikel 252 van het gemeentedecreet

De Vld-fractie verantwoordt haar onthouding door te stellen dat de cijfers omtrent de uitbating en de kosten voor de aanpassing en renovering niet gekend waren bij de inzage van het dossier.

Deze cijfers en een lijst van de werken op korte termijn zullen overgemaakt worden als bijlage bij de ontwerpnotulen.

AGB

8. Autonom Gemeentebedrijf Herne – Financieel plan 2011 - goedkeuring

De Gemeenteraad,

Aanleiding en doel

Overeenkomstig het Gemeentedecreet en de statuten van het autonoom gemeentebedrijf wordt jaarlijks en uiterlijk op 31 oktober het budget van het volgende boekjaar ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bevoegdheid

Gemeentedecreet, artikel 243

Juridische gronden

- Statuten Autonoom Gemeentebedrijf Herne, hoofdstuk VI, artikels 29-30
- Beheersovereenkomst tussen de gemeente Herne en het Autonoom Gemeentebedrijf Herne, artikel 20

Externe adviezen

Niet van toepassing

Advies en motivering

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het financieel plan 2011 van het Autonoom Gemeentebedrijf Herne goed te keuren.

Ter inzage ligt ook de goedkeuring van het financieel plan 2011 door de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Herne.

Financieel advies en visum

Niet van toepassing

BESLUIT : met eenparigheid van stemmen

Artikel 1: Het financieel plan 2011 van het Autonoom Gemeentebedrijf Herne goed te keuren.

Artikel 2: Dit besluit wordt opgenomen op de overzichtslijst conform artikel 252 van het gemeentedecreet.

9. Autonoom Gemeentebedrijf Herne – Ondernemingsplan-operationeel plan 2011 - goedkeuring

De Gemeenteraad,

Aanleiding en doel

De Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Herne stelt jaarlijks een ondernemingsplan op dat de doelstellingen en de strategie van het Autonoom Gemeentebedrijf Herne op middellange termijn vastlegt. Het ondernemingsplan wordt meegedeeld aan de gemeenteraad van Herne op het moment van de bespreking van het financieel plan.

Bevoegdheid

Gemeentedecreet, artikel 243

Juridische gronden

- Statuten Autonoom Gemeentebedrijf Herne, hoofdstuk VI, artikels 29-30
- Beheersovereenkomst tussen de gemeente Herne en het Autonoom Gemeentebedrijf Herne, artikel 20

Externe adviezen

Niet van toepassing

Advies en motivering

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ondernemingsplan - operationeel plan 2011 van het Autonoom Gemeentebedrijf Herne goed te keuren.

Ter inzage ligt ook de goedkeuring van het ondernemingsplan - operationeel plan 2011 door de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Herne.

Financieel advies en visum

Niet van toepassing

BESLUIT : met eenparigheid van stemmen

Artikel 1: Het ondernemingsplan - operationeel plan 2011 van het Autonoom Gemeentebedrijf Herne goed te keuren.

Artikel 2: Dit besluit wordt opgenomen op de overzichtslijst conform artikel 252 van het gemeentedecreet.

Gemeentesecretaris A.I.

Burgemeester,

NAERT A.

K. POELAERT